

# Les urbanistes sur le site de Terre Sud

0 COMMENTAIRE

Publié le 01/10/2014 à 06h00 par Hervé Pons

L'écoquartier en devenir fut le cadre d'une rencontre entre acteurs de la profession.



▲ Les urbanistes et leurs invités dans le nouveau quartier.

© PHOTO PHOTO H. P.

Il y a un an, quand l'architecte-urbaniste Pierre Lascabettes a été élu à la tête de l'Association professionnelle des urbanistes d'Aquitaine (Apua), l'association comptait 10 adhérents ; ils sont 60 aujourd'hui, preuve que la redynamisation de la structure, née en 1987, répondait à une attente réelle.

Jeudi, l'Apua a organisé la visite du nouveau quartier Terre Sud, réunissant 45 urbanistes autour des interventions d'Alain Charrier, architecte coordonnateur du projet, de Denis Moncet, de Domofrance, et de Françoise Gross, du bureau d'étude Rivière Environnement.

« Nos métiers se situent à la croisée de plusieurs thématiques, expliquait, l'après-midi dans son cabinet à Lormont, Pierre Lascabettes. Elles abordent le cadre de vie, l'architecture, l'environnement, le paysage mais aussi des questions qui portent sur la démographie, les transports, les usages sur un territoire. S'y ajoutent des questions sociales, juridiques et financières. Tout cela

## L'ESSENTIEL



**Impôts, logement, taxe sur le diesel : les mesures du budget 2015 dans votre quotidien**



**La Rochelle : le Vieux Port réservé aux piétons, fin 2017**



**UMP : la moitié des parlementaires ne soutiendrait pas Sarkozy**



**Agression au tournevis à Reignac (33) : le médium laissé pour mort**

## ÉDITION ABONNÉS



Profitez des avantages numériques

Le journal du matin

+ Accès intégral aux contenus

+ l'Édition du soir

✓ VOIR L'ÉDITION DU SOIR

✓ ABONNÉ PAPIER ? ACTIVEZ VOTRE ACCÈS

✓ S'ABONNER À PARTIR DE 1€

## LES PLUS

+LUS

+COMMENTÉS

+PARTAGÉS

20

**Béarn : la maternité d'Orthez fermée suite à un accident d'anesthésie**

est réuni sous une même terminologie : l'urbanisme. Le public n'en a pas conscience, et les professionnels eux-mêmes se sentent parfois isolés dans leur discipline ».

Ainsi, le président de l'Apua souhaite que l'association devienne le point de rencontre des métiers de l'urbanisme en Aquitaine. Le site Internet de l'Apua indique clairement qu'il s'agit de fédérer les urbanistes et plus particulièrement les jeunes, « en suscitant les complémentarités et les coopérations entre secteurs publics, associatifs et privés ». On y ajoute les échanges entre les membres de la profession, notamment via des visites de chantiers et réalisations.

Pierre Lascabettes souhaite de même développer « la présence active des urbanistes dans le débat sur la ville et l'aménagement des territoires ».

L'Apua compte dans ses rangs son fondateur, par ailleurs fondateur et ancien directeur de l'Institut d'urbanisme de Bordeaux, Jean Marieu, Étienne Parin directeur général du « Projet de ville, » Sylvie Labèque directrice du Sysdau, syndicat qui agit sur les problématiques dans 93 communes de Gironde.

L'écoquartier Terre Sud, objet de la visite, a vocation de « promouvoir un éco-habitat qui concilie habitat, nature, déplacements et emplois tout en réduisant les effets induits sur l'écologie ».

1 200 logements au naturel

Obtenu il y a 4 ans, en juillet 2010, le permis d'aménager a donné le coup d'envoi à la première phase d'un programme de 600 logements, tous à la norme basse consommation, certifiés « Habitat et environnement ». Ils se répartissent en 1/3 de locatif social, 1/3 d'accession sociale à la propriété et 1/3 de promotion privée.

Le choix architectural veut que la plupart des logements avec loggias soient dotés de coursives extérieures, assurant tout à la fois intimité et possible lien social. Des cheminements doux desservent la zone. Au total, 1 200 logements seront réalisés sur 26 hectares, les 30 hectares restants étant dédiés aux espaces verts, aux espaces d'agrément et aux aires de jeux.

Hervé Pons



15

suite à un accident d'anesthésie

**Agression au tournevis en Gironde : deux hommes en garde à vue**



**Sécurité Sociale : prime à la naissance, congé parental, ce qui va changer**



**Rochefort : arrêté avec 550 bouteilles d'alcool et 70 cartouches de cigarettes**



**Grève à Air France : les pilotes veulent qu'une partie de leur salaire leur soit payée**

## L'ESSENTIEL



**Impôts, logement, taxe sur le diesel : les mesures du budget 2015 dans votre quotidien**



**La Rochelle : le Vieux Port réservé aux piétons, fin 2017**



**UMP : la moitié des parlementaires ne soutiendrait pas Sarkozy**



**Agression au tournevis à Reignac (33) : le médium laissé pour mort**

## ANNONCES



**Appartement**  
21m<sup>2</sup> - 87 000 €  
TALENCE



**T3**  
67m<sup>2</sup> - 186 000 €  
TALENCE



**T4 et plus**  
96m<sup>2</sup> - 250 000 €  
TALENCE



**Mercedes Classe B**  
32 300 €  
Bègles

[Déposez gratuitement votre annonce](#)