



Recrutement d'un(e) chef de projet « Montage d'opérations (d'aménagement) en centres-bourgs »

Éléments de contexte :

Créé en 1986, le Parc naturel régional Livradois-Forez regroupe 158 communes, sur les départements du Puy de Dôme et de la Haute-Loire et de la Loire.

Vaste territoire rural de plus de 280 000 ha, qui comporte dans son périmètre quelques villes au caractère industriel marqué (Thiers, Ambert, Courpière,...), il est reconnu pour la qualité de ses paysages et de ses patrimoines.

Pour explorer des solutions concrètes à la question de l'accueil de nouvelles populations, de l'attractivité du territoire, mais aussi pour mobiliser les élus et acteurs locaux vers la mise en œuvre d'un urbanisme frugal en espace et en énergie, le Parc a conduit en 2012/2013, en partenariat avec le Conseil Général du Puy de Dôme, le programme expérimental « Habiter autrement les centres-bourgs ». Soutenue également par la DATAR Massif central, la Région Auvergne et le programme Leader, cette opération a permis d'analyser et de préparer la revitalisation des centres-bourgs sur six communes tests (Châteldon, Courpière, Cunlhat, La Monnerie-le-Montel, St-Dier-d'Auvergne, St-Germain-l'Herm).

Marqués par une forte vacance et par un déclin démographique, ces quartiers anciens très dégradés souffrent d'une paupérisation difficile à enrayer, où les activités commerciales sont très fragilisées. Confrontés à la déshérence de leurs centres-bourgs les élus se confrontent à la difficulté de mobiliser des moyens nécessaires supplémentaires, qui ne se limitent pas uniquement aux dispositifs existants dans le domaine de l'amélioration de l'habitat.

Afin de poursuivre ce projet dans sa dimension opérationnelle à travers des réalisations démonstratives, le Parc Livradois-Forez souhaite assurer pour les deux prochaines années une mission d'ingénierie sur les centres-bourgs dans le but de proposer un accompagnement des communes, dont celles ayant participé au programme, ou des communautés de communes, dans le montage d'opérations, y compris celles associant public/privé.

En parallèle, le Parc souhaite rechercher et mobiliser de nouveaux moyens financiers pour contribuer au renouvellement des centres-anciens, par la rénovation du logement en particulier, en recrutant un chef de projet.

L'ambition est forte : il s'agit à terme de réinventer les centres-bourg en milieu rural et de donner (redonner) envie d'y vivre et d'y investir.

La mission exige par conséquent motivation, force de proposition et disponibilité.

Missions :

A partir des opportunités identifiées au cours du programme 2012/2013 sur les centres-bourgs, celles issues des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) ou d'autres démarches de programmation préalables à des opérations d'aménagement, le chef de projet sera chargé de mettre au point toutes opérations de vitalisation et d'aménagement des centres-bourgs par une approche transversale et parfois complexe (logement, espaces publics, commerces, patrimoine bâti, performance énergétique...).

1/ Piloter le montage d'opérations pour les communes et des communautés de communes maîtres d'ouvrage

- étudier et accompagner le montage technique, juridique et financier des opérations : analyse des besoins et des potentialités d'investissements public/privé, faisabilité, programmation, assistance foncière, pré-bilans financiers,...
- coordonner et animer les partenariats publics/privés;
- préparer et encadrer les différentes études ou expertises nécessaires.

2/ Mobiliser, coordonner et organiser les partenaires vers un dispositif « Centres-bourgs »

- organiser et coordonner les différents partenaires de l'habitat et de l'aménagement pour le montage de ces opérations en y associant d'autres acteurs œuvrant notamment au plan social et économique (collectivités territoriales, chambres consulaires, bailleurs sociaux,...);
- faire émerger, puis participer à la conception et à la mise en œuvre par les partenaires d'un dispositif technique et financier « Centres-bourgs » permettant d'accompagner la réalisation des opérations d'aménagement ; l'objectif de ce dispositif étant de mettre en pratique les acquis et les outils nécessaires aux opérations identifiées dans le programme expérimental conduit en 2012-2013 (résidences d'architectes, analyse et stratégie foncières, missions de programmation, investissements par les acteurs publics et les opérateurs privés...).

3/ Rechercher, au-delà des dispositifs existants, des modes de financement innovants mobilisant, aux côtés des financeurs institutionnels, les acteurs locaux et les citoyens.

- explorer de nouvelles pistes pour le financement d'opérations d'aménagements en Livradois-Forez, à partir de l'analyse d'autres expériences en France ou dans d'autres pays européens notamment, et grâce à l'évaluation des potentialités de mobilisation de financement nouveaux (tiers investissement, épargne locale, 1% logement, ...);
- s'appuyer sur des expertises externes dans le but d'analyser et de consolider les solutions proposées;
- assurer la diffusion et le transfert des résultats.

Vous conduirez votre mission au sein du pôle aménagement du Parc (5 chargés de mission : architecture, urbanisme-aménagement, paysage, énergies, patrimoine bâti-publicité) et en relation avec la chargée de mission « accueil de nouvelles populations ».

Vous vous appuyerez également sur l'Atelier d'Urbanisme en Livradois-Forez, outil collectif créé à l'initiative du Parc pour accompagner les collectivités dans leurs projets d'aménagement.

Enfin, la mission exige un travail étroit avec le Conseil général du Puy-de-Dôme et les différents partenaires des domaines de l'aménagement, du logement et de l'accueil (Etat, Conseil Régional, ARDTA, CAUE, ADIL, Agence Locale de l'Energie, EPF SMAF, bailleurs sociaux...).

Profil et compétences :

Issu(e) d'une formation en urbanisme opérationnel, architecture , vous bénéficiez d'une expérience d'au moins 3 ans dans la conduite de projets urbains, le montage et le suivi d'opérations mixtes (logements-commerces-services-déplacements-espaces publics) en réhabilitation du bâti ancien comme en construction contemporaine à hautes performances énergétiques.

Vous faites preuve de réelles capacités d'expertise en matière de programmation et d'économie des projets d'aménagement, de réhabilitation ou de construction.

Vous maîtrisez les procédures des marchés publics (marché de définition, procédure adaptée, concours,...), les outils opérationnels de l'aménagement et fonciers (ZAC, AFU, PUP,...), ainsi que les montages financiers.

Vous saurez mettre vos compétences et votre expérience au service du développement de territoires ruraux.

Vous êtes particulièrement sensible à la prise en compte du développement durable dans les projets d'aménagement.

Autonome dans l'organisation de votre mission, vous avez aussi un goût affirmé pour le travail en équipe pluridisciplinaire.

Vous possédez de réelles qualités rédactionnelles, et des capacités d'animation susceptibles d'entraîner un réseau d'élus et d'acteurs vers des démarches innovantes et expérimentales.

Une pratique des méthodes participatives sera appréciée.

Informations complémentaires

Emploi contractuel.

Le poste est à temps plein, basé à Saint-Gervais-sous-Meymont, à la Maison du Parc Livradois-Forez. Il nécessite des déplacements sur les communes concernées et auprès des autres partenaires.

Vous disposez d'un permis B.

Salaire : suivant expérience et en référence à la grille des ingénieurs de la Fonction Publique Territoriale.

Candidatures (CV et lettre de motivation)

à adresser, pour le 05 septembre 2014 au plus tard, à :

Monsieur le Président
Parc naturel régional Livradois-Forez
Maison du Parc
63880 Saint Gervais sous Meymont

Renseignements complémentaires :

M. Dominique VERGNAUD
Directeur
M. Jean-Luc MONTEIX
Responsable du pôle Aménagement-Urbanisme-Energie
PNR Livradois-Forez
04 73 95 57 57
info@parc-livradois-forez.org
<http://www.parc-livradois-forez.org/>